

Общество с ограниченной ответственностью **Управляющая компания «Сердце Столицы»**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Салимьянова Фагима Фагимовича, действующего на основании Устава с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью **«Единый расчетно-кассовый центр города Уфы»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Винниковой Айгуль Наилевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает услуги по первичному приему от граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам, указанным в Приложении № 1, находящихся в управлении Заказчика, документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства; по созданию электронной базы данных и внесение в нее изменений; по подготовке и передаче в орган регистрационного учета предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации учетных документов; по выдаче справок о регистрации граждан в жилых помещениях; архивной справки о регистрации; по внесению информации в электронную базу; по отдельному поручению Заказчика – предоставлении информации о зарегистрированных гражданах, о количестве зарегистрированных в многоквартирном доме граждан.

1.2. При выполнении условий настоящего Договора его стороны обязаны руководствоваться, кроме положений самого Договора, законодательством, регулирующим сферу деятельности, связанную с выполнением работ, предусмотренных его предметом, включая утвержденные нормативные акты и инструкции, касающиеся условий осуществления деятельности Исполнителя в рамках настоящего договора, иные методические, нормативные законодательные акты, регулирующие вопросы регистрационного учета граждан по месту жительства.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. В течение 10 дней календарных дней с момента подписания настоящего договора, предоставить Исполнителю материалы и документацию, необходимые для выполнения работ.

2.1.2. В течении трех рабочих дней с момента заключения с собственниками жилых помещений в многоквартирных домах договоров на оказание услуг по первичному регистрационному учету, сообщать Исполнителю о вновь заключенных договорах.

2.1.3. В соответствии с действующим законодательством обеспечить наличие согласия (в письменной форме) субъектов персональных данных на обработку персональных данных.

2.1.4. Принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги.

2.1.5. Предоставлять Исполнителю достоверные сведения о представителях, выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах, а также любые документы, необходимые для выполнения функций, установленных Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма».

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Оказывать услуги по первичному приему от граждан, заключившим договоры на оказание услуг по первичному регистрационному учету с Заказчиком, документов на регистрацию и снятие граждан с регистрационного учета по месту

пребывания и месту жительства, подготовку и передачу в орган регистрационного учета предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации учетных документов.

2.2.2. Оказывать услуги по выдаче необходимых справок гражданам, заключившим договоры на оказание услуг по первичному регистрационному учету с Заказчиком.

2.2.3. Оказывать услуги по созданию электронной базы данных и внесению в неё информации.

2.2.4. Своевременно, по запросу Заказчика, предоставлять сведения об изменениях в регистрационном учете граждан.

2.2.5. По отдельному поручению Заказчика, предоставлять архивные справки о регистрации и информацию о количестве зарегистрированных в многоквартирном жилом доме гражданах.

2.2.6. В соответствии с действующим законодательством РФ обеспечивать безопасность и конфиденциальность персональных данных, полученных им в связи с исполнением принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг Исполнителя определяется ежемесячно исходя из объема фактически предоставленных Исполнителем услуг, составляет:

- Стоимость услуги по первичному приему документов, подготовке и передаче документов в орган регистрационного учета составляет - 115,00 руб. с учетом НДС за один лицевой счет;

- Стоимость выдачи справки о регистрации составляет - 36,50 руб. с учетом НДС за одну справку;

- Справка о регистрации граждан (расширенная, с указанием места рождения, паспортных данных) – 280,00 руб. с учетом НДС за одну справку;

- Стоимость услуги по выдаче архивной справки о регистрации – 360,00 руб. с учетом НДС за одну справку;

- Стоимость услуги по предоставлению информации о количестве зарегистрированных граждан в многоквартирном доме (за 1 дом) – 207,00 руб. с учетом НДС;

- Стоимость услуги по предоставлению информации о количестве зарегистрированных граждан в многоквартирном доме, количестве и статусе квартир в многоквартирном доме (за 1 дом) – 300,00 руб. с учетом НДС;

- Стоимость услуги по предоставлению информации о зарегистрированных гражданах (ФИО, дата рождения, родственные отношения, дата регистрации, площадь жилого помещения) в разрезе лицевых счетов (за 1 дом) – 300,00 руб. с учетом НДС;

- Стоимость услуги по предоставлению информации о зарегистрированных гражданах (ФИО, дата рождения, родственные отношения, паспортные данные, дата регистрации, площадь жилого помещения) в разрезе лицевых счетов (за 1 дом) – 425,00 руб. с учетом НДС;

- Стоимость услуг по вводу данных в базу регистрационного учета составляет – 133,00 руб. с учетом НДС за один лицевой счет»

3.2. Работы (Услуги) Исполнителя, указанные в п.1.1. договора, облагаются НДС, согласно ст. 146 Налогового кодекса РФ.

3.2. Исполнитель в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, направляет Заказчику в двух экземплярах акт выполненных работ.

3.3. Заказчик обязуется в течение 5 рабочих дней после получения акта выполненных работ подписать его или представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в письменном виде с указанием причин.

3.4. В случае, если в установленный п. 3.4. настоящего Договора срок от Заказчика не поступит подписанный акт выполненных работ либо мотивированный отказ от его подписания, акт выполненных работ считается подписанным, а услуги принятыми в полном объеме.

3.5. Оплата стоимости услуг производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.6. Оплата НДС производится Заказчиком по ставке, установленной действующим законодательством на момент исполнения обязательств по договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Заказчиком сроков исполнения обязательств, указанных в п. 3.6. Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день задержки, начиная с четвертого дня.

4.3. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг, предусмотренных в п. 1.1. настоящего Договора до полного погашения Заказчиком задолженности по оплате за предоставленные Исполнителем услуги.

4.4. В случае просрочки Заказчиком оплаты услуг их стоимость определяется исходя из установленных расценок Исполнителя на день фактической оплаты.

4.5. Стороны при обработке персональных данных обязаны принимать необходимые организационные и технические меры, согласно действующему законодательству Российской Федерации, в том числе использовать шифровальные (криптографические) средства для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожению, блокированию, а также от иных неправомерных действий

4.6. В рамках исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны обязаны выполнять требования Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», Федерального закона от 06.04.2011г. №63-ФЗ «Об электронной подписи».

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение Сторонами обязательств по Договору. Стороны также не несут ответственность за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение семи рабочих дней известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Выполнение работ (услуг), не предусмотренных данным договором, производится по дополнительному соглашению между Исполнителем и Заказчиком и оплачивается Заказчиком отдельно.

6.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность перед третьими лицами в отношении информации и документации, полученной ими в ходе исполнения настоящего договора, за исключением той информации и документации, раскрытие которых разумно необходимо в целях выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Под «конфиденциальной информацией» понимается информация, имеющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании и по отношению к которой обладатель информации (далее «Обладатель») принимает меры к охране ее конфиденциальности. Конфиденциальной информацией по настоящему Договору является информация, которая обозначена Обладателем устно или письменно грифом «Конфиденциально» или «Для служебного пользования» и которая раскрывается Обладателем или получена от Обладателя другой стороной в связи с настоящим договором в течение срока его действия. Термин «Конфиденциальная информация» не распространяется на какую-либо информацию, ранее известную другой стороне на которую Обладателем не было наложено условие о неразглашении.

6.4. На протяжении срока в пять лет со дня раскрытия или получения конфиденциальной информации получившая сторона обязуется держать такую информацию в тайне и сохранять ее конфиденциальность, соблюдая интересы Обладателя, обещает не использовать такую конфиденциальную информацию, за исключением тех случаев, когда такое использование осуществляется в интересах Обладателя и с его ведома, а также обязуется не создавать копий такой конфиденциальной информации без разрешения Обладателя.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами, подлежат урегулированию путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения спора по согласию Сторон, спор рассматривается

в установленном действующим законодательством порядке в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.08.2025 г. и действует по 01.08.2026 г. включительно.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются отдельными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями Сторон

8.3. Срок действия настоящего Договора автоматически пролонгируется каждый раз на один год на тех же условиях до тех пор, пока одна Сторона не уведомит другую Сторону о намерении его расторжения.

8.4. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения данного договора в случае избрания собственниками жилых помещений в многоквартирных домах обслуживаемого Заказчиком жилищного фонда иной управляющей организации. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора направляется одной из Сторон другой стороне с уведомлением.

8.5. В случае наступления событий, оговоренных в п. 8.3. настоящего договора, односторонний отказ считается принятым другой стороной по истечении разумного срока, необходимого для направления и получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Стороны установили разумный срок в количестве 10 календарных дней.

8.6. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию одной из Сторон, в связи с изменением обстоятельств. При расторжении Договора заинтересованная

Сторона обязана не позднее, чем за тридцать банковских дней письменно предупредить другую Сторону о своем решении расторгнуть Договор.

8.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЕРКЦ г. Уфы»

450098 г. Уфа,
ул. Комсомольская, д. 165/1
ИНН/КПП 0277967454/027601001
Р/счет 40702810206020100020
БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№8598 Г.УФЫ
БИК 048073601
К/счет 30101810300000000601
8(347) 245-50-00
pr@erkcufa.ru

УК «Сердце столицы»

450001, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2А
ИНН 0278986570
КПП 027801001
р/с 40702810416540000
филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
БИК 0044525411
Тел. 200-10-10, 200-13-46 (факс)

Генеральный директор


А.Н. Винникова


Директор



Ф. Ф. Салимьянов

**Дополнительное соглашение № 2
к договору № 4778 юр от 10.09.2025 г.**

г. Уфа

12.11. 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сердце Столицы», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Салимьянова Фагима Фагимовича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр г. Уфы, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Винниковой Айгуль Наилевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение № 1 к договору № 4778 юр от 10.09.2025 г. изложить в настоящей редакции включив мкд по адресам, согласно Приложению к настоящему соглашению.
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 4778 юр от 10.09.2025 г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим соглашением, стороны руководствуются положениями договора № 4778 юр от 10.09.2025 г.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с **01.11.2025 г.** и действует до момента расторжения договора № 4778 юр от 10.09.2025 г.
5. Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

А.Н. Винникова



Ф.Ф. Салимьянов



**Дополнительное соглашение
к договору № 4778 юр от 10.09.2025 г.**

г. Уфа

14.01.2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр города Уфы», в лице генерального директора Винниковой Айгуль Наилевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью УК «Сердце Столицы», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Салимьянова Фагима Фагимовича, действующего на основании Устава, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.1. договора № 4778 юр от 10.09.2025 г. изложить в следующей редакции:
«Стоимость услуг Исполнителя определяется ежемесячно исходя из объема фактически предоставленных Исполнителем услуг, составляет:

- Стоимость услуги по первичному приему документов, подготовке и передаче документов в орган регистрационного учета составляет - 95,83 руб. без учета НДС за один лицевой счет;
- Стоимость выдачи справки о регистрации составляет - 30,42 руб. без учета НДС за одну справку;
- Справка о регистрации граждан (расширенная, с указанием места рождения, паспортных данных) – 233,33 руб. без учета НДС за одну справку;
- Стоимость услуги по выдаче архивной справки о регистрации – 300,00 руб. без учета НДС за одну справку;
- Стоимость услуги по предоставлению информации о количестве зарегистрированных граждан в многоквартирном доме (за 1 дом) – 172,50 руб. без учета НДС;
- Стоимость услуги по предоставлению информации о количестве зарегистрированных граждан в многоквартирном доме, количестве и статусе квартир в многоквартирном доме (за 1 дом) – 250,00 руб. без учета НДС;
- Стоимость услуги по предоставлению информации о зарегистрированных гражданах (ФИО, дата рождения, родственные отношения, дата регистрации, площадь жилого помещения) в разрезе лицевых счетов (за 1 дом) – 250,00 руб. без учета НДС;
- Стоимость услуги по предоставлению информации о зарегистрированных гражданах (ФИО, дата рождения, родственные отношения, паспортные данные, дата регистрации, площадь жилого помещения) в разрезе лицевых счетов (за 1 дом) – 354,17 руб. без учета НДС;
- Стоимость услуг по вводу данных в базу регистрационного учета составляет – 110,83 руб. без учета НДС за один лицевой счет».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 4778 юр от 10.09.2025 г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями договора № 4778 юр от 10.09.2025 г.;

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2026 г. и действует до момента расторжения договора № 4778 юр от 10.09.2025 г.;

5. Подписи сторон:

ООО «ЕРКЦ г. Уфы»

Генеральный директор

А.Н. Винникова

ООО УК «Сердце Столицы»

Директор

Ф. Ф. Салимьянов